

Consultez notre site internet, découvrez
le programme de nos prochaines
conférences et inscrivez-vous en ligne
www.meetincs.lu

Téléchargez notre application
Iphone/Ipad et Android



meetincs



Meetings, Translations & Incentives Services S.A.
3, rue des Carrefours
L-8015 Strassen
Tél.: 459945-1 Fax: 459945-210
Email: meetincs@meetincs.lu

Journée de conférence
LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER :
SITUATION ET PERSPECTIVES
19^e Conférence annuelle
Hôtel Le Royal - Mercredi 3 octobre 2018

Le marché de l'immobilier ne cesse de croître au Luxembourg, les prix flambent, le marché de bureau se prépare au Brexit et le marché résidentiel n'arrive pas à suivre la demande. Voilà en quelques mots ce qui semble caractériser le marché immobilier luxembourgeois actuel. Mais qu'en est-il vraiment ?

Les enjeux sont importants à la veille du Brexit. Nos administrations sont-elles à la hauteur au niveau des plans d'urbanisme ? Qu'en est-il du contentieux immobilier et des divers baux ? La fiscalité et la taxation des plus-values en vigueur permettront-elles encore d'investir de manière rentable dans l'immobilier ? Beaucoup de questions légitimes se posent, questions auxquelles les experts qui prendront la parole à notre tribune tenteront de répondre.

QUI EST L'ORGANISATEUR ?

MEETINCS S.A. est une société d'organisation de conférences, congrès et événements fondée en 1996.

MEETINCS organise de nombreuses conférences qui regroupent à leur tribune des experts de réputation internationale. L'on y aborde des sujets de domaines variés, allant de l'immobilier à la fiscalité, tout comme des sujets d'actualité nationale.

Société de formation professionnelle continue :
Agrément N° 79234 A

DIVERS

Les exposés se tiendront en langue française. Une documentation reprenant le texte des exposés et/ou la copie des slides disponibles sera remise en début de conférence. Un certificat de participation sera délivré aux participants ayant assisté à l'ensemble de la conférence.

PUBLIC VISÉ

Directeurs généraux, aux Auditeurs internes, aux Responsables Département Immeubles, des banques et autres professionnels du secteur financier, aux Fiduciaires et Fiscalistes, aux Avocats, aux Conseillers juridiques, aux Professionnels du secteur de l'immobilier, aux Agences immobilières, aux investisseurs dans l'immobilier, Architectes, ...

COMMENT S'INSCRIRE ?

En renvoyant le bulletin d'inscription ci-joint à notre adresse

MEETINCS S.A.
3, rue des Carrefours
L-8015 Strassen

ou par fax au : (+352) 459945-210

ou en ligne sur
www.meetincs.lu

Dernier délai d'inscription :
2 octobre 2018

TARIF D'INSCRIPTION

595,00 € HTVA 3%

5 % de remise pour toute inscription avant le 15 septembre 2018.

En inscrivant deux personnes au moins, vous bénéficierez d'une remise de 5 % sur le prix d'inscription et ce, dès le premier inscrit.

Ces offres sont cumulables !

REMPLACEMENT - ANNULATION

Si après votre inscription, vous n'êtes pas en mesure d'assister à la conférence, vous pouvez, à tout moment vous faire remplacer, sans frais supplémentaires.

Toute annulation d'inscription devra se faire par écrit au moins cinq jours ouvrables (25 septembre 2018) avant la réunion et sera facturée 100€ HT pour frais de dossier. Passé ce délai, les frais d'inscription resteront dus dans leur intégralité.

PROGRAMME

- 08h30 Inscriptions et café d'accueil
- 09h00 Ouverture de la conférence par le Président de séance
Monsieur André Vasanne, MEETINCS S.A.
- 09h10 **Immobilier de bureau/immobilier résidentiel : déséquilibre structurel ?**
Monsieur Vincent Bechet, Managing Director & Partner – Inowai SA
- 10h00 **Rédaction de contrats d'entreprise : l'importance des clauses de choix de juridictions, de médiation, d'arbitrage – points délicats et critères de sélection**
Maître Laure-Hélène Fievez-Gaicio, Counsel – Bonn Steichen & Partners
- 10h50 Pause-café
- 11h10 **Bail d'habitation, bail commercial et bail professionnel/de bureaux - Comment les distingue-t-on ? Quelles sont les différences de régime ? Quels risques en cas d'erreur de qualification ?**
Maître Ana-Lisa Franco Ferro, Avocat à la Cour – Thewes & Reuter Avocats à la Cour
- 12h00 **L'influence de nos juridictions administratives sur l'urbanisme et la construction**
Maître Marc Theisen, Avocat à la Cour – Theisen & Marques
- 12h50 Déjeuner-Networking
- 14h20 **Les enjeux du Brexit pour le Luxembourg et pour le secteur des fonds immobiliers**
Monsieur Bruno Di Bartolomeo, Partner, Luxembourg Real Estate Assurance Leader – EY Luxembourg
- 15h10 Pause-café
- 15h30 **Les enjeux fiscaux en matière d'investissements immobiliers : « Asset deal » vs « share deal » : aspects importants en matière de TVA, de droits d'enregistrement et d'impôts directs ; Quel type de structure d'acquisition et de détention pour quel type d'investissement (au Luxembourg et à l'étranger) ? Utilisation d'entités « opaques ou transparentes », « régulées ou non régulées », etc. ; révision des conventions fiscales conclues par le Luxembourg ; analyse de l'impact sur le secteur immobilier (par exemple la nouvelle convention avec la France) ; exemples concrets d'investissements immobiliers à partir du Luxembourg dans ses états voisins**
Maître Georges Simon, Senior Associate – Loyens & Loeff Luxembourg Sàrl
- 16h20 **Analyse de l'impact des différents développements internationaux sur les acteurs du secteur immobilier à Luxembourg et le secteur des fonds immobiliers – Conclusion de la journée**
Monsieur Christophe Masset, Partner, Cross-Border Tax – Deloitte Tax & Consulting Sàrl
- 17h10 Fin de la conférence
- Chaque exposé sera suivi d'une session de questions-réponses



APPSTORE

Téléchargez notre app pour le calendrier complet de nos conférences !



GOOGLEPLAY